

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Predávajúci :

Názov: **Obec Kráľovičove Kračany**  
Sídlo: Kráľovičove Kračany 109, 930 03  
Štatutárny orgán: **Zoltán Wurczell** – starosta obce  
IČO: 00 305 529  
DIČ: 2021130056  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN:

### Kupujúci :

Meno, priezvisko a rodné meno: **Gabriel Matlaha, rod. Matlaha**  
Dátum narodenia a rodné číslo: , r.č.  
Trvalý pobyt: Kráľovičove Kračany 930 03, Jastrabie Kračany 24  
Štátne občianstvo : Slovenská republika

Meno, priezvisko a rodné meno: **Alžbeta Matlahová, rod. Borsová**  
Dátum narodenia a rodné číslo : , r. č.  
Trvalý pobyt: Kráľovičove Kračany 930 03, Jastrabie Kračany 24  
Štátne občianstvo : Slovenská republika

uzatvárajú v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpis a uznesení Obecného zastupiteľstva obce Kráľovičove Kračany zo dňa 11.04.2019

**túto kúpnu zmluvu**

## I.

### Predmet zmluvy

#### **Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľností :**

1. Predávajúci-obec Kráľovičove Kračany je výlučným resp. podielovým vlastníkom nehnuteľnosti to:

- CKN parcela č.70/2 vo výmere 349 m<sup>2</sup> vedená ako zastavané plochy a nádvorie.

Nehuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 380 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany.

Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený pomerom 29/40-ín-k celku, t.j. 261 m<sup>2</sup>.

- CKN parcela č. 70/3 vo výmere 251 m<sup>2</sup> vedená ako záhrady.

Nehuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 380 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany.

Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je 29/40-ín k celku t.j. 203 m<sup>2</sup>.

Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí spočíva v tom, že sa jedná o jediných záujemcov, ktorý prevádzané nehnuteľnosti dlhodobo užívajú a na nehnuteľnostiach majú vybudovaný rodinný dom a oplotenie.

## II.

### Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci obec Kráľovičove Kračany predáva z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany kupujúcim Gabrielovi Matlahovi a Alžbete Matlahovej nehnuteľnosti uvedené v predmete tejto zmluvy a to podiel 29/40-ín k celku z CKN parcely č.70/2 t.j.261 m<sup>2</sup> a podiel 29/40-ín k celku z CKN parcely č. 70/3 t.j.203 a kupujúci Gabriel Matlaha a Alžbeta Matlahová kupujú prevádzané nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov so všetkými právami a povinnosťami.

2. Kúpna cena bola určená sumou 7 177,50.-€ t.j. 16.-€/m<sup>2</sup>. slovom sedemtisícstosedemdesiat EUR a päťdesiat centov.

3. Zámer predat' nehnuteľnosť bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Kráľovičove Kračany dňa 11.04.2019 uznesením, ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.

4. Predaj ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle Zákona č. 138/1991Zb.z. o majetku obcí obecným zastupiteľstvom obce Kráľovičove Kračany dňa 11.04.2019, ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.

### **III.**

#### **Platobné podmienky**

Kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 7 177,50-€, do pokladne obecného úradu v Kráľovičovských Kračanoch.

### **IV.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Dunajská Streda - Katastrálny odbor, Dunajská Streda. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti obec Kráľovičove Kračany podá do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

### **V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Obce Kráľovičove Kračany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovičových Kračanoch, dňa

D.a.h.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Za obec Kráľovičove Kračany**  
**Zoltán Wurczell - starosta**

.....  
**Gabriel Matlaha, rod. Matlaha**

.....  
**Alžbeta Matlahová, rod. Borsová**