

## Predmet zmluvy **Kúpna zmluva**

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam :

1. Obec Kráľovičove Kračany **uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení**

- budova - stavba základná škola so súpisným číslom 75 na parcele č.94/2,

- CKN parcela č.94/2 o výmere 276 m<sup>2</sup> vedená ako zastavané plochy a nádvorie.

**Predávajúci:** sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 565 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Kráľovičove Kračany.

Podiel predávajúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam je vyjadrený pomerom 1/1-k celku.

Názov: parcela č. **Obec Kráľovičove Kračany** ako zastavané plochy a nádvorie.

Sídlo: nehnuteľnosť je Kráľovičove Kračany 109, 930 03 oného úradu v Dunajskej Strede na LV č.

Štatutárny orgán: Zoltán Wurczell – starosta obce me Kráľovičove Kračany.

IČO: predávajúci 00 305 529 onaj oblasť je vyjadrený pomerom 1/1-k celku.

DIČ: 2021130056

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. tel. na základe objednávky Obce Kráľovičove

IBAN: zo strany SK 66 5600 0000 0008 0846 8001 Kúpníky Kútónia č.8, znalca z odboru

Telefón: 031551 41 29 avývo a 031551 41 29 avývo a 031551 41 29 avývo a 031551 41 29 avývo a 031551 41 29 avývo a

E-mail: kral.kracany@nextra.sk zo dňa 12.02.2019, ktorým bola stanovená

všeobecná hodnota nehnuteľnosti na sumu: 109 000,00 €, slovom stodevät tisíc EUR.

## **Kupujúci:**

Názov: **MVDr. Peter Pongrácz VETIS**

Sídlo: predávajúci pre Kráľovičove Kračany 91, 930 03 vedené v predmete zmluvy tejto zmluvy

Štatutárny orgán: MVDr. Peter Pongrácz slovom: stodevät tisícjedno eur a deväťdesiatpäť

IČO: 32320833

DIČ: kupujúci nehnuteľnosť 1020256039 zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a .s.

IBAN: SK 08 0200 0000 0006 8774 2122

E-mail: vetis@vetis.sk

Uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpis a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kráľovičove Kračany schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže zo dňa 27.02.2019

Kupujúci uhradí predávateľovi kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 109 001,95-€, slovom: stodevät tisícjedno eur a deväťdesiatpäť centov poukázaním na číslo účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva obcou do katastra nehnuteľnosti.

**túto kúpnu zmluvu**

## I.

### Predmet zmluvy

**Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam :**

1. Obec Kráľovičove Kračany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti to:

-budova- stavba základná škola so súpisným číslom 75 na parcele č.94/2,

- CKN parcela č.94/2 o výmere 276 m<sup>2</sup> vedená ako zastavané plochy a nádvorie,

Nehuteľnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 565 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Kráľovičove Kračany,

Podiel predávajúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam je vyjadrený pomerom 1/1-k celku.

- CKN parcela č. 94/1 o výmere 2579 m<sup>2</sup> vedená ako zastavané plochy a nádvorie,

Nehuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Kráľovičove Kračany.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený pomerom 1/1-k celku.

Za účelom zistenia hodnoty predmetu súťaže bol na základe objednávky Obce Kráľovičove Kračany zo strany znalca Ing. Juraja Kőböla, 929 01 Kútniky, Kolónia č.8 , znalca z odboru stavebníctvo a odvetvie – pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad nehnuteľnosti vypracovaný Znalecký posudok č.41/2019 zo dňa 12.02.2019, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností na sumu: 109 000,00 €, slovom stodeväťtisíc EUR.

## II.

### Cena nehnuteľností

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v predmete zmluvy tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: 109 001,95-€ slovom: stodeväťtisícjedno eur a deväťdesiatpäť centov.

2. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v predmete tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

## III.

### Platobné podmienky

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. ods.1 tejto zmluvy vo výške 109 001,95-€, slovom: stodeväťtisícjedno eur a deväťdesiatpäť centov poukázaním na číslo účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva obcou do katastra nehnuteľnosti.

Za predávajúceho -  
Starosta obce Zoltan Wurzcell

Za kupujúceho -  
MVDr. Peter Pongrácz VETIS

#### IV.

### Kúpna zmluva

#### Osobitné dojednania

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky za vklad do katastra nehnuteľnosti platí kupujúci.

Názov: Obec Kráľovičove Kračany V.  
Sídlo: Kráľovičove Kračany 109, 930 03  
Statutárny orgán: Zoltán Wurzler  
IČO: 00 305 329

#### Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Dunajská Streda - Katastrálny odbor, Dunajská Streda. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti obec Kráľovičove Kračany podá do 15 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny.

#### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu na účet predávajúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Obce Kráľovičove Kračany.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva o podmienky obchodnej verejnej súťaže zo dňa 27.02.2019  
V Kráľovičových Kračanoch dňa 30.04.2019

.....  
Za predávajúceho –  
Starosts obce Zoltán Wurzler

.....  
Za kupujúceho -  
MVDr. Peter Pongrácz VETIS

KRÁĽOVIČOVE KRAČANY

