

# Zmluva o nájme

uzavretá podľa s 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Práva a povinnosti zmluvných strán

### **Prenajíateľ: obec Kráľovičove Kračany**

Kráľovičove Kračany 109  
930 03 Kráľovičove Kračany  
v zastúpení: Jana Gányovicsová  
IČO: 00305529  
DIČ: 2021130056

### **Nájomca:**

#### **TomaNet,s.r.o.**

Športová 160/9  
930 02 Vieska  
v zastúpení: Tamás Molnár - konateľ spoločnosti  
IČO: 47491205  
IČ DPH: SK2023988241

## Čl. 1

### **Všeobecné ustanovenia**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom stĺpov verejného osvetlenia s držiakmi verejného rozhlasu v obci Kráľovičove Kračany ako aj orgánom samosprávy obce Kráľovičove Kračany.
2. Nájomca je podnikateľským subjektom zapísaným v obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiel : Sro, vl.č.33139/T prevádzkujúcim v rámci svojej podnikateľskej činnosti sieť internetového pripojenia.

## Čl.2

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je:

- prenájom stĺpov verejného osvetlenia s držiakmi verejného rozhlasu vo vlastníctve prenajíateľa nájomcovi za účelom umiestnenia optických káblov a vybudovania infraštruktúry optickej siete uvedených v čl. 1 tejto zmluvy.

2. Nájomca bude uvedené stĺpy využívať výlučne pre potreby prichytenia a rozmiestnenia optických káblových rozvodov ako aj pripojenia objektov k optickej sieti.

## Čl. 3

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Uvedené stĺpy využívať len na účely uvedené v čl. 2 zmluvy.
2. Dodržiavať všetky bezpečnostné a požiarne predpisy ako aj príslušné normy:
  - a. pri montáži a prevádzkovaní bude dodržiavať platné bezpečnostné predpisy zákony a vyhlášky: Vyhl. MV SR č. 718/2002 Z.z. pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na VTZ /tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových zariadení, zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, Vyhl: MV SR č. 121/2002 o protipožiarnej prevencii,
  - b. pri práci v blízkosti elektrických zariadení dodržiavať ustanovenia STN 343100 - 343108 - Bezpečnostné predpisy o zaobchádzaní s elektrickými zariadeniami pracovníkmi oboznámenými,
  - c. všetky zariadenia, ktoré bude prevádzkovať, označiť značkou firmy
  - d. počas realizácie prác bude nájomca zodpovedať za poriadok a čistotu v miestach inštalácie optických káblových rozvodov a po skončení prác dá všetko do poriadku a odpadový materiál odstráni na vlastné náklady
  - e. škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých stĺpoch verejného osvetlenia s držiakmi verejného rozhlasu bezodkladne odstráni na vlastné náklady
  - f. nájomca - prevádzkovateľ prehlasuje, že spĺňa všetky predpoklady a podmienky k realizácii činnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa, že v prípade zmeny týchto podmienok v lehote do 1 mesiaca po ich právoplatnosti predloží prenajímateľovi fotokópie dokladov potvrdzujúce tieto zmeny a splnenie podmienok
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby bezodplatne poskytne infraštruktúru optickej siete prenajímateľovi výlučne pre potreby zariadenia kamerového systému za účelom dohľadu v obci a obecných častiach.

Prenajímateľ je povinný:

1. Zabezpečiť prístup k stĺpom verejného osvetlenia s držiakmi verejného rozhlasu cez pracovné dni, víkendy, sviatky a aj vo večerných hodinách v prípade nutného servisného výjazdu.
2. Umožniť nájomcovi užívať, stĺpy verejného osvetlenia s držiakmi verejného rozhlasu uvedené v čl. 1 tejto zmluvy počas trvania nájomného vzťahu.

#### Čl.4

### Cena a platobné podmienky

Odplata za prenechanie stĺpov verejného osvetlenia s držiakmi verejného rozhlasu uvedených v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi zo strany prenajímateľa bola dohodnutá v poskytovaní optickej siete pre potreby zariadenia kamerového systému v obci

#### Čl.5

### Vznik a zánik nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú a jeho právne účinky nastanú dňom podpisu tejto zmluvy
2. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy alebo prijímať k nej dodatky len písomne, po vzájomnej dohode.
3. Ďalšie, zmluvne neupravené vzťahy účastníkov tejto nájomnej zmluvy sa budú riadiť ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi ustanoveniami osobitných zákonov.
4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluva bola prečítaná obidvomi zmluvnými stranami a na znak toho, že zodpovedá ich prejavu vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V KRAJĽ. KRAČANOCH dňa: 02.10.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Kráľovičove Kračany

TomaNet s.r.o.

