

Kúpna zmluva,

uzatvorená v zmysle ustanovenia §588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník
v platnom znení.

Zmluvné strany:

Predávajúci

Obec Kráľovičove Kračany

So sídlom 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109, SR

IČO: 00305529, DIČ: 2021130056

Bankové spojenie IBAN: SK66 5600 0000 0008 0846 8001

zast. starostkou obce: **Jana Gányovicsová**

(v ďalšom texte len ako Predávajúci)

a

Kupujúci:

Gabriel Rác, rodné priezvisko Rác

Dátum narodenia _____, rodné číslo _____

Trvalý pobyt Nová Ves 2222/26, Dunajská Streda, 929 01, SR

štát. prísl.: SR

(v ďalšom texte len ako Kupujúci, alebo spolu aj ako Zmluvné strany)

t a k t o:

I.

1. Vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v 1/1 je nehnuteľnosť v obci a katastrálnom území Kráľovičove Kračany zapísaná v časti A – majetková podstata **LV č. 483** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a to parcela číslo 19/2 o výmere 678m² – orná pôda. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

2. Vlastnícke právo predávajúceho je preukázané LV č. 483, ktorý vedie Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti svoju nehnuteľnosť v obci a katastrálnom území Kráľovičove Kračany, kt. je zapísaná v časti A – majetková podstata **LV č. 483** ako parcela registra „C“ číslo 19/2 o výmere 678 m² – orná pôda.

Kupujúci predávanú nehnuteľnosť **kupuje** a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

III.

1. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany, ktoré sa konalo dňa 09.11.2016 uznesením č. 15.15/2016/OZ bolo rozhodnuté o priamom predaji nehnuteľnosti definovanej v čl. I tejto zmluvy.

2. Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 10/2016, ktorý dňa 26.09.2016 vypracovala Ing. Helena Patasiová, ul. Széchényiho č. 2003/6, Dunajská Streda - znalec v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná výroba /všeobecná aj špeciálna/. Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti v intenciach znaleckého posudku predstavuje sumu 3 342,-Eur.

3. Kúpna cena bola určená v zmysle cenovej ponuky, ktorú ponúkol kupujúci predávajúcemu a to ako jednotkovú cenu za m² kupovanej výmery v sume 4,9291 Eur a nadväzne na výmeru kupovanej nehnuteľnosti potom kúpna cena predstavuje **sumu 3.342,-Eur.** /Tritisíc tristoštyridsaťdva Eur/, ktorú obe zmluvné strany potvrdzujú.

4. Dojednanú kúpnu cenu zaplatí kupujúci vkladom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený pri označení zmluvných strán a to ihneď po tom, ako predávajúci predloží kupujúcemu k nahliadnutiu 4 vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, ktoré budú opatrené podpisom osoby oprávnenej konať v mene predávajúceho pričom pravosť jej podpisu bude úradne osvedčená spolu s 2 vyhotoveniami návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré budú podpísané osobou oprávnenou konať v mene predávajúceho.

5. Po odovzdaní dokladu o uhradení kúpnej ceny kupujúcim sa predávajúci zaväzuje predložiť kupujúcemu na podpis všetky vyhotovenia kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vyhotovené spôsobom uvedeným v bode 4 tohto článku. Po podpísaní zmlúv a návrhu na vklad kupujúcim, predávajúci odovzdá kupujúcemu 3 vyhotovenia kúpnej zmluvy a 2 vyhotovenia návrhu na vklad aj s prílohami.

IV.

1. Kupujúci potvrdzuje, že pozná skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti, vie kde sa nehnuteľnosť nachádza a na mieste samom si ju ohliadol.

2. Predávajúci potvrdzuje, že oznámil kupujúcemu všetky informácie, ktoré sa predávanej nehnuteľnosti týkajú a o ktorých vedel a vedieť mal.

3. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, najmä za to, že sa k predávanej nehnuteľnosti neviažu žiadne vlastnícke, alebo iné majetkové práva tretích osôb.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predávanou nehnuteľnosťou nakladať a že táto je jeho vlastníctvom.

Predávajúci ďalej uisťuje kupujúceho, že v súvislosti s predávanou nehnuteľnosťou neboli vydané žiadne súdne, exekučné a ani iné úradné príkazy.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, avšak účastníci zmluvy osvedčujú že sú viazaní svojimi prejavmi vôle obsiahnutými v tejto zmluve od okamihu podpísania tejto zmluvy až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

5. Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy navrhnú Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

6. Zmluvné strany potvrdzujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. Zmluvné strany ďalej potvrdzujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s Predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu. Ďalej potvrdzujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy znáša zo svojho predávajúci a správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností znáša zo svojho kupujúci.

8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť najmä, avšak nie výlučne v prípade, ak by Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor prerušil konanie vedené vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy a zaväzujú sa bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky potrebné právne úkony k tomu, aby mohol byť vklad povolený.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré si budú v súvislosti s touto zmluvou doručovať si budú doručovať doporučené na adresu uvedenú pri označení zmluvných strán. Písomnosť budú považovať za doručenie okamihom jej prevzatia adresátom, okamihom odmietnutia prevzatia adresátom, alebo uplynutím úložnej doby na pošte v prípade, keď si adresát zásielku neprevezme.

10. Predávajúci sa zaväzuje predávanú nehnuteľnosť odovzdať kupujúcemu dňom nasledujúcim po zaplatení kúpnej ceny a dňom prevzatia mu umožniť jej nerušené užívanie.

Kráľovičove Kračany, dňa 26.07.2017

Predávajúci:

Obec Kráľovičove Kračany

zast. starostkou obce: Jana Gányovicsová

Kupujúci:

Gabriel Rác.....