

ZMLUVA O VYHOTOVENÍ DIELA

Uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka

Pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

Obstarávateľ: **Obec Kráľovičove Kračany**
so sídlom: Obecný úrad č. 109, 930 03 Kráľovičove Kračany
IČO: 00305529
IČ DPH: nie je platcom DPH
zastúpený: Jana Gányovicsová, starostka obce
bankové spojenie:
IBAN:
(v ďalšom texte „Obstarávateľ“.)

Preberateľ : **Robert Csóka**
so sídlom: Lesné Kračany č.30, 930 03 Kráľovičove Kračany
tel: 0905267317
bankové spojenie:
IBAN:
(v ďalšom texte „Preberateľ“.)

Spracovateľ: Ing.arch. Róbert Toman – autorizovaný architekt 0336AA
so sídlom: Drozdia 1/29, 010 14 Žilina-Vranie
IČO: 33372497
IČ DPH: SK1020526078
tel: 0903393376
bankové spojenie: Sberbank Slovensko a.s.
IBAN: SK7031000000004260025907
(v ďalšom texte „Spracovateľ“.)

uzatvárajú zmluvu o dielo v zmysle §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet plnenia zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je **Spracovanie „Územného plánu obec Kráľovičove Kračany – zmeny a doplnky č. 2/2017“** podľa Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

1.2. Riešeným územím sú parcely, nachádzajúce sa v katastrálnom území:

- Jastrabie Kračany „C“ č. parc. 371/3, 371/19, 371/20, 371/21, 371/22, 358/1, 358/2, 358/3, 2/1, ktoré sú navrhované pre funkciu plôch rekreácie
- Lesné Kračany „C“ č. parc. 165/5, 165/28, 202/3, ktoré sú navrhované pre zmiešanú funkciu rekreácie a poľnohospodárskych dvorov - agroturistika
- Lesné Kračany „C“ č. parc. 165/54, 165/53, ktoré sú navrhované pre funkciu plôch hromadnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti
- Etreho Kračany „C“ č. parc. 50, 51, ktoré sú navrhované pre funkciu plôch individuálnej bytovej výstavby
- Etreho Kračany „E“ č. parc. 522, ktoré sú navrhované pre funkciu plôch individuálnej bytovej výstavby

1.3. Hlavný riešiteľ, zodpovedný za vecnú a obsahovú časť UPD je Ing.arch. Róbert Toman

II.

Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy

2.1. Predmet plnenia zmluvy podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pozostáva z činností stanovených Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, najmä:

→ spracovanie textovej a grafickej časti v rozsahu podľa § 17 uvedenej Vyhlášky.

III.

Čas plnenia zmluvy

3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. je:

3.1.1 **Návrh - do 3 týždňov odo dňa podpísania zmluvy o dielo.**

Čistopis – do 2 týždňov od doručenia vyhodnoteného pripomienkovaného konania spracovateľovi

3.2. Dodržanie termínu, dohodnutého v bode 3.1. tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia obstarávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie dostupných podkladov (vymedzenie riešeného územia a určenie jeho budúceho funkčného využitia) najneskôr v deň podpísania zmluvy o dielo.

Po dobu omeškania obstarávateľa so splnením vyššie uvedených podmienok, nie je spracovateľ v omeškanií so splnením povinností a o dobu omeškania sa predĺži dojednaný termín dodania predmetu zmluvy.

3.3. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, ak pri prerokovaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.

3.4. Spracovateľ splní svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.5. Obstarávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3.6. Prípadné zmeny spresnia písomné dodatky k tejto zmluve.

IV.

Spôsob preberania poskytovanej služby

4.1. Spracovateľ odovzdá jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa čl. 1.1., 2.1 a 3.1. do rúk obstarávateľa v sídle obstarávateľa.

4.2. Spracovateľ vypracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v digitálnej forme v počte:
– *Návrh 2 tlačené vyhotovenia, 1 x CD (čistopis 3 tlačené vyhotovenia, 1 x CD)*

4.3. Na požiadanie obstarávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá spracovateľ ďalšie tlačené vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu.

4.4. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi v preberacom protokole.

V.

Cena služby a spôsob jej úpravy

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledujúcom členení:

Etapa realizácie	Cena etapy bez DPH (€)	Výška DPH (%)	Vyčíslenie DPH (€)	Cena za etapu SPOLU (€)
<i>Spracovanie „Územného plánu obce Kráľovičove Kračany – zmeny a doplnky č. 2/2017“</i>				..
Návrh	3.900,00-	20	780,00.....	4.680,00-
Čistopis	500,00-	20	100,00	600,00-

- 5.2. Spracovateľ sa zaväzuje vykonať činnosť popísanú v čl. 1.1. tejto zmluvy za celkovú cenu **5.280,00- EUR** slovom: päťtisíc dvestoosemdesiat eur.
- 5.3. Cena zahŕňa DPH, clo, dovoznú a iné prirážky a všetky náklady a poplatky spracovateľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy. Cena bude upravená len pri zmene sadzby DPH, a to vo výške rozdielu sadzby DPH uvedenej v zmluve a aktuálne platnej sadzby DPH, vo forme písomného dodatku.
- 5.4. Spracovateľ je platiteľom DPH.

VI.

Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1. Preberateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy nasledovne:
- po protokolárnom prevzatí spracovania návrhu, „Územného plánu obce Kráľovičove Kračany – zmeny a doplnky č. 2/2017“ vystaví spracovateľ faktúru na cenu vo výške 3.900,- EUR + DPH 20% s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry preberateľovi.
- 6.2 - po protokolárnom prevzatí spracovania čistopisu „Územného plánu obce Kráľovičove Kračany – zmeny a doplnky č. 2/2017“ vystaví spracovateľ faktúru na cenu vo výške 500,-€ + DPH 20% s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry preberateľovi.

VII.

Spolupráca a informovanie

- 7.1. Obstarávateľ je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať včas spracovateľovi doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť spracovateľ.
- 7.2. Obstarávateľ je povinný oznamovať spracovateľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.
- 7.3. Spracovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od obstarávateľa.
- 7.4. Spracovateľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Spracovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi obstarávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a samosprávy.
- 7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, resp. na zmeny dokumentácie v jej čistopise, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.6. Spracovateľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou.

7.7. Obstarávateľ je oprávnený vykonať činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou aj prostredníctvom tretej osoby.

VIII.

Právne vzťahy a podmienky neplnenia zmluvy

- 8.1. Spracovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas reklamačnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Spracovateľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania obstarávateľovi.
- 8.3. Spracovateľ poskytuje na dielo záruku za akosť 60 kalendárnych dní odo dňa jeho odovzdania obstarávateľovi.
- 8.4. Za vady, ktoré sa prejavili po tejto lehote zodpovedá spracovateľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.5. Spracovateľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých obstarávateľom a inými inštitúciami, a spracovateľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozorniť obstarávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že počas reklamačnej lehoty má obstarávateľ právo a spracovateľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 8.7. Spracovateľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.5. do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie obstarávateľa, resp. v lehote písomne dohodnutej zmluvnými stranami.
- 8.8. Obstarávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk spracovateľa.

IX.

Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania preberateľa s úhradou faktúry má spracovateľ právo uplatniť voči preberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania.
- 9.2. V prípade, že spracovateľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3.1. tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), obstarávateľ má právo účtovať spracovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania. Právo požadovať náhradu škody týmto nie je dotknuté; obstarávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

X.

Náhrada škody

- 10.1. Túto zmluvu je možné ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne aj vzájomné finančné vyrovnanie. Právo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku tým nie je dotknuté.
- 10.2. V prípade, že obstarávateľ z dôvodov na svojej strane, požiadava o prerušenie prác, bude spracovateľ sa práce rozpracované k dohodnutému dňu prerušenia, fakturovať honorár vo výške rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. V. tejto zmluvy. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch k tejto zmluve.

XI.

Riešenie sporov

- 11.1. Prípadné spory sa riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán, príp. príslušnými právnymi predpismi.

XII.

Všeobecné ustanovenie

- 12.1. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje do 30.06.2017
- 12.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. I a čl. IV do rúk obstarávateľa.
- 12.3. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.
- 12.5 Zmluva bola spísaná v troch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Kráľovičových Kračanoch dňa

.....
Obstarávateľ: Jana Gányovicsová, starostka

.....
Preberateľ: Robert Csóka

.....
Spracovateľ : Ing.arch. Róbert Toman