

Zmluva o nájme pozemku,

ktorú v zmysle § 663 anasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení uzatvorili:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Kráľovičove Kračany

So sídlom 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109, SR

IČO: 00305529, DIČ: 2021130056

zast. starostkou obce: Jana Gányovicsová

a

Nájomca:

Združenie Priateľov Petöfiho

so sídlom 930 03 Kráľovičove Kračany 132

IČO: 37837524, DIČ: 2021694301

zast. Predsedom združenia Peter Erdös

t a k t o:

Článok I Predmet nájmu

1. Vo vlastníctve prenajímateľa je nehnuteľnosť v obci a katastrálnom území Kráľovičove Kračany.
Jedná sa o parcelu registra „C“ č. 342/1 vo výmere 1700 m² – zastavané plochy a nádvoría, ktorá je zapísaná na LV č. 483, kt. vedie Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor a ktorým je zároveň preukázané vlastnícke právo prenajímateľa, ďalej aj ako Predmet nájmu.
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania dňom **23.06.2017**.
3. Právny vzťah založený touto zmluvou sa dojednáva na dobu **neurčitú**.
4. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu vo výmere **4 m²** využiť na realizáciu svojho zámeru „**Zhotovenie a osadenie umeleckého diela sochy Sedembolestná Panna Mária**“ a v rámci tohto zámeru na Predmete nájmu vybudovať/umiestniť:
 - a) podložie umeleckého diela
 - b) vlastné dielo /sochu/
 - c) spevnenú plochu a chodník/chodníky
 - d) terénne úpravy, v ďalšom texte zmluvy aj ako Stavba.

Článok II Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinnosti Prenajímateľa:

1. Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy udeľuje Nájomcovi neodvolateľný súhlas na realizáciu zámeru bližšie definovaného v čl. I bod 4 tejto zmluvy.
Súhlas sa vzťahuje na všetky správne konania, ktoré budú vedené vo veci povolenia Stavby, jej prípadných zmien, na všetky konania v rámci ktorých si Nájomca bude zabezpečovať finančné zdroje na financovanie svojho zámeru, ako aj na všetky v tejto zmluve výslovne neuvedené/ nešpecifikované konania, ktoré budú vedené v súvislosti

s realizáciou zámeru Nájomcu a to vrátane následného udržiavania Stavby po jej dokončení.

Prenajímateľ súhlasí s tým, aby v súvislosti s budovaním Stavby na Predmet nájmu vstupovali a tento využívali subjekty, ktoré budú mať vzťah k Nájomcovi, najmä avšak nie výlučne jeho klienti a obchodní partneri.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu do užívania v dojednaný deň a týmto dňom mu umožniť jeho nerušené užívanie.

Povinnosti Nájomcu:

1. Nájomca sa zaväzuje zámer bližšie špecifikovaný v bode v čl. I bod 4 tejto zmluvy realizovať v súlade s projektom stavby, kt. vypracoval zodpovedný projektant Ing. Tibor Mátiš, so sídlom Záhradnícka 6316/C, 929 01 Dunajská Streda.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu na v tejto zmluve dojednaný účel
 - b) platiť Prenajímateľovi dojednané nájomné
 - c) upovedomiť Prenajímateľa bez zbytočného odkladu o zmenách, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na právny vzťah založený touto zmluvou a/alebo na súčinnosť medzi účastníkmi zmluvy.

Článok III Nájomné

1. Výška nájomného bola určená dohodou Účastníkov zmluvy v sume **1,- Eur** ročne.
2. Nájomné za rok 2017 zaplatil Nájomca Prenajímateľovi pred podpísaním tejto Zmluvy.

Nájomné za ďalšie roky je splatné vždy do 31. januára príslušného roka a to na účet Prenajímateľa IBAN SK02 0200 0000 0000 1992 0122.

Článok IV Osobitné dojednania

1. Dojednanie o budúcej nehnuteľnosti
 - 1.1. Zmluvné strany osobitne potvrdzujú, že nie je medzi nimi sporné, že k Stavbe, ktorú realizuje Nájomca na Predmete nájmu patrí vlastnícke právo Nájomcovi.
2. Dojednanie o doručovaní
 - 2.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, prípadnú písomnú korešpondenciu týkajúcu sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou vzájomne si doručovať podľa možností osobne, alebo poštou.
 - 2.2. Pre doručovanie poštou platí adresa uvedená pri špecifikácii zmluvných strán.
Pre prípad zmarenia doručenia písomnosti druhou zmluvnou stranou sa dohodlo, že písomnosť sa považuje za doručení uplynutím 3. dňa po podaní písomnosti na poštu doručení formou doporučenej listovej zásielky a to aj vtedy, keď sa adresát o písomnosti nedozvedel.

Článok V Záverečné dojednania

1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Všetky zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len formou dodatkov, ktoré sú platné pokiaľ boli vyhotovené v písomnej forme a boli podpísané osobami, kt. sú oprávnené konať v mene Zmluvných strán.
3. Nájom končí uplynutím doby dojednanej v čl. I bod 3 tejto zmluvy.
4. Grafické znázornenie Predmetu nájmu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o nájme pozemku.
5. Zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z toho 1 vyhotovenia pre Prenajímateľ a 2 pre Nájomcu.
6. Nájomca potvrdzuje, že Predmet nájmu si na mieste ohliadol, je uzrozumený jeho technickým stavom a v takomto stave ho preberá na základe tejto zmluvy do užívania.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu, s obsahom zmluvy sa oboznámili, zmluve porozumeli a na znak svojho súhlasu sa vlastnoručne podpísali.
8. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Prenajímateľa dňa 22.06.2017 pod uznesením č. 5.6/2017/OZ.

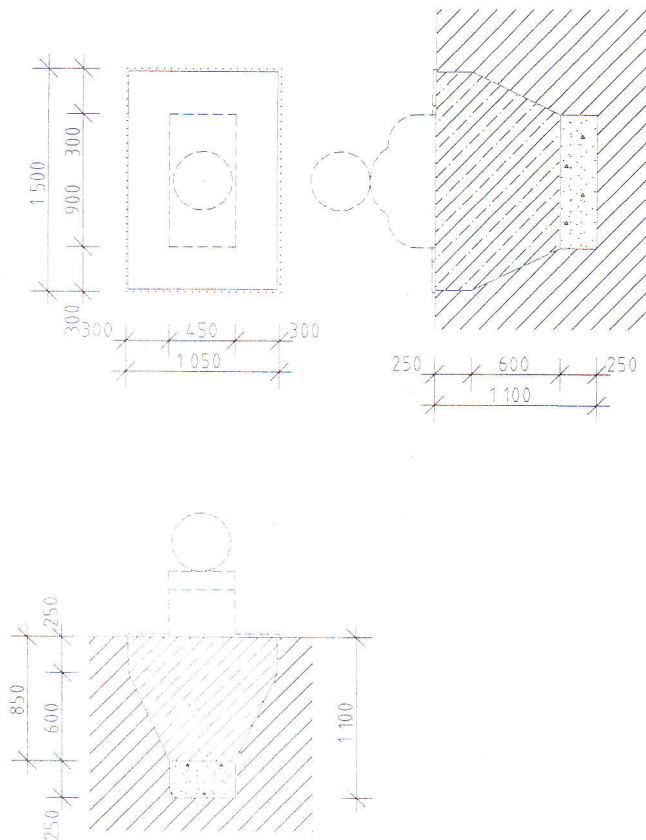
Kráľovičove Kračany, dňa 23.06.2017

Prenajímateľ:

Obec Kráľovičove Kračany
zast. starostkou obce: Jana Gányovicsová

Nájomca:

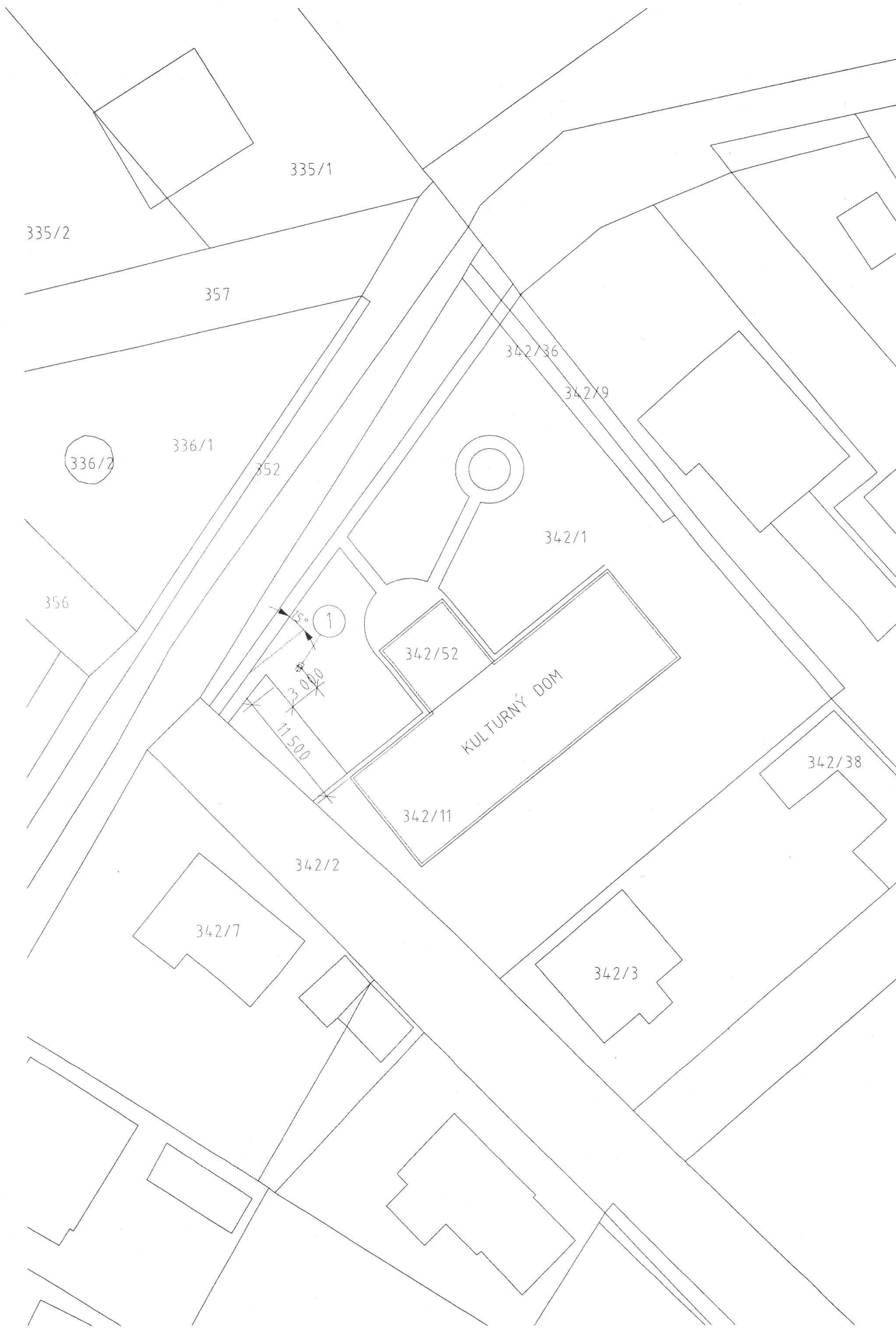
Združenie Priateľov Petöfího
zast. Predsedom združenia Peter Erdös



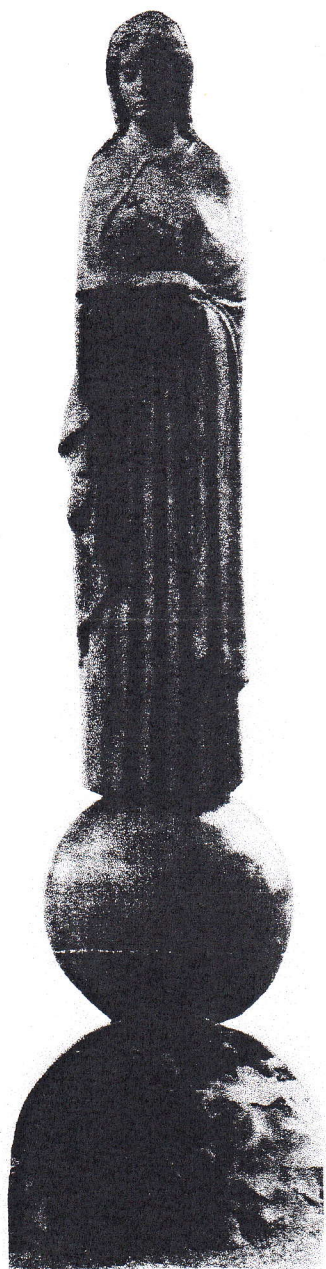
POZNÁMKA

BETÓN: C 12/15 (B 15)

ZODP.PROJ.	ING.MÁTIS TIBOR		
MIESTO	K.ú. KRÁĽOVIČOVE KRAČANY, parc.č. 342/1	FORMÁT	2xA4
INVESTOR	ZDRUŽENIE PRIATELOV PETOFIHO, KRÁĽOVIČOVE KRAČANY 132	DÁTUM	04.2017
NÁZOV	OSADENIE SOCHY SEDEMBOLESTNÁ PANNA MÁRIA	ÚČEL	proj.pre stav. pov
		Č.ZAKÁZKY	
		Č.OBJEDN.	
		ARCH.Č.	PROF.
OBSAH	ZÁKLADY	MIERKA	VÝKR.Č.
		1:50	



SITUÁCIA M 1:500



Fotografia sochy Sedembolestná panna Mária

Autor uznaný sochár Rieger Tibor