

Zmluva o nájme pozemku,
ktorú v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník
v platnom znení uzatvorili:

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obec Kráľovičove Kračany

So sídlom 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109, SR

IČO: 00305529, DIČ: 2021130056

zast. starostkou obce: Jana Gányovicsová

a

Nájomca:

DRAKON s.r.o.

So sídlom Kľučiarove Kračany č. 5, 930 03

IČO: 44 448 210, DIČ 2022712252

Zapísaná v OR OS Trnava odd. s.r.o., vložka číslo 22819/T

zast.: Ernest Ješ, konateľ spoločnosti

/v ďalšom texte zmluvy môžu byť zmluvné strany označené aj ako účastníci zmluvy v príslušnom gramatickom tvare/

t a k t o:

Článok I
Predmet nájmu

1. Vo vlastníctve prenajíateľa je nehnuteľnosť v obci Kráľovičove Kračany a v katastrálnom území Kľučiarove Kračany.
Jedná sa o parcelu registra „C“ č. 2/1 vo výmere 5073 m² – ostatné plochy, ktorá je zapísaná na LV č. 483, kt. vedie Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor a ktorým je zároveň preukázané vlastnícke právo prenajíateľa, ďalej aj ako Predmet nájmu.
Predmetná nehnuteľnosť bola dávnejšie využívaná ako futbalové ihrisko, avšak už viac rokov tomuto účelu neslúži a obec zabezpečuje údržbu pozemku kosením.
2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu na výcvik koní a jazdcov, usporadúvanie letných táborov pre mládež, súťaží a ukážok zručnosti jazdcov a koní a na predvádzanie a letové ukážky dravých vtákov.
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania dňom **10.05.2017**.
4. Právny vzťah založený touto zmluvou sa dojednáva na dobu **určitú do 30.04.2022**.

Článok II
Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ sa zaväzuje:

1. Odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v dojednaný deň vo vyčistenom stave a týmto dňom mu umožniť jeho nerušené užívanie.
2. Prenajíateľ, alebo ním poverená osoba, je oprávnená kedykoľvek, nie však v nevhodnom čase, vykonať kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj dodržiavania podmienok dojednaných v tejto zmluve v sprievode nájomcu alebo ním poverenej osoby.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Využívať predmet nájmu výlučne len na účel uvedený v čl. I bod 2 tejto zmluvy a pri prevádzkovaní tam uvedených činností sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce podmienky na ich vykonávanie.
2. Platiť prenajímateľovi dojednané nájomné a počas trvania nájmu platiť daň z nehnuteľnosti.
3. Na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v poriadku a v čistote, najmä zabezpečovať pravidelné kosenie trávy a iných porastov.
4. Nájomca je oprávnený umiestniť na predmete nájmu drobné stavby na základe vopred udeleného písomného súhlasu prenajímateľa. Pre účely tejto zmluvy sa drobnými stavbami rozumejú najmä/avšak nie výlučne oplotenie.
5. Upovedomiť prenajímateľa bez zbytočného odkladu o zmenách, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na právny vzťah založený touto zmluvou a/alebo na súčinnosť medzi účastníkmi zmluvy.
6. Nájomca preberá na seba zodpovednosť za plnenie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia, majetku a osôb a požiarnej ochrany.
7. V prípade skončenia právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa nájomca zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.
Nájomca je povinný z Predmetu nájmu odstrániť všetky veci, ktoré v predmete nájmu umiestnil, ak sa s Prenajímateľom nedohodne inak.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať a hradiť náklady na odvoz smetí.
9. Nájomca súhlasí so vstupom na pozemky, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy a to v počte 4 - 5x ročne na obhospodarovanie pozemku rodiny Borbélyovej, bytom Kľučiarove Kračany 12, 930 03 Kráľovičove Kračany.
10. Ak po prechode cez pozemky rodina Borbélyová poškodí predmet nájmu, je povinná upraviť pozemky a vybaviť pozemky do pôvodného stavu.
11. Nájomca sa zaväzuje konský trus na vlastné náklady odstrániť mimo obce Kľučiarove Kračany.

Článok III Nájomné

1. Výška nájomného bola určená dohodou účastníkov zmluvy sumou 120,- Eur za každý aj začatý rok trvania zmluvného vzťahu.
2. Nájomné za rok 2017 v sume 80,- Eur je splatné v deň podpísania tejto zmluvy. Nájomné za ďalšie roky je splatné vždy do 10. januára príslušného roka.
Nájomca je povinný dojednané nájomné platiť na základe tejto zmluvy a to bez povinnosti prenajímateľa vyhotoviť faktúru.
Prenajímateľ sa zaväzuje vydať písomné potvrdenie o prijatej platbe.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť daň z nehnuteľností vždy do 15. marca príslušného roka.

Článok IV Osobitné dojednania

1. Dojednanie o zmluvnej pokute.
 - 1.1. V prípade ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 10 kalendárnych dní, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,-Eur za každý kalendárny deň omeškania.
 - 1.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu v lehote 3 kalendárnych dní po doručení výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie.
 - 1.3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná pokuta bola dojednaná slobode a jej výšku považujú za primeranú a v súlade s dobrými mravmi.
2. Dojednanie o doručovaní
 - 2.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, prípadnú písomnú korešpondenciu týkajúcu sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou vzájomne si doručovať podľa možností osobne, alebo poštou.
 - 2.2. Pre doručovanie poštou platí adresa uvedená pri špecifikácii zmluvných strán.
Pre prípad zmarenia doručenia písomnosti druhou zmluvnou stranou sa dohodlo, že písomnosť sa považuje za doručенú uplynutím 3. dňa po podaní písomnosti na poštu doručením formou doporučenej zásielky a to aj vtedy, keď sa adresát o písomnosti nedozvedel.
3. Odstúpenie od zmluvy
 - 3.1. Prenajímateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca aj napriek predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa si preukázateľne neplní svoje povinnosti dojednané v čl. II tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi.
 - 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah môže byť pred uplynutím doby uvedenej v bode 4. článku I. ukončený obojstrannou vzájomnou dohodou alebo odstúpením od Zmluvy a to len písomnou formou s tým, že platnosť predmetnej Zmluvy končí dňom uvedeným v tejto dohode, resp. v odstúpení od Zmluvy.

Článok V Záverečné dojednania

1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len formou dodatkov, ktoré sú platné pokiaľ boli vyhotovené v písomnej forme a boli podpísané zmluvnými stranami.
3. Nájom končí uplynutím doby dojednanej v čl. I bod 4 tejto zmluvy.
4. Zmluva bola vyhotovená vo 2 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží po 1 vyhotovení.
5. *Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Prenajímateľa dňa 10.05.2017 uznesením č. 4.7/2017/OZ*
6. Nájomca potvrdzuje, že predmet nájmu si na mieste ohliadol, je uzrozmenej jeho technickým stavom a v takomto stave ho preberá na základe tejto zmluvy do užívania.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu, s obsahom zmluvy sa oboznámili, zmluve porozumeli a na znak svojho súhlasu sa vlastnoručne podpísali.

Kráľovičove Kračany, dňa 10.05.2017

Prenajímateľ:
Obec Kráľovičove Kračany
zast. Jana Gányovicsová
starostka obce

Nájomca:
DRAKON, s.r.o.
zast.: Ernest Ješ
konateľ spoločnosti
