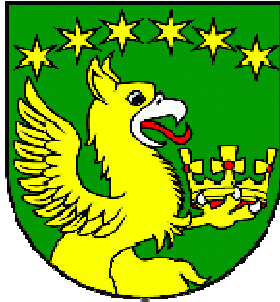


# **OBEC KRÁĽOVIČOVE KRAČANY**



## **VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2016**

**o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom  
poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na  
území obce Kráľovičove Kračany**

**Predkladá: Jana Gányovicsová – starostka obce**

**Návrh:**

**Vyvesené: 25.11.2016**

**Zvesené: 10.12.2016**

**Schválené: OZ dňa 12.12.2016**

**Číslo uznesenia: 17.3/2016/OZ**

**Vyvesené: 14.12.2016**

**Účinné dňom: 01.01.2017**

**Číslo: 4/2016-VZN**

Obec Kráľovičove Kračany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto

## **Všeobecné záväzné nariadenie č. 4/2016 o dani z nehnuteľnosti, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kráľovičove Kračany**

### **1. časť**

#### **Základné ustanovenie**

**1. Obecné zastupiteľstvo v Kráľovičovských Kračanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2017 daň z nehnuteľností.**

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kráľovičove Kračany, Etreho Kračany, Lesné Kračany, Jastrabie Kračany, Klúčiarove Kračany.

### **2. časť**

#### **Daň z nehnuteľností**

##### **I.**

## **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **Základ dane**

1. Správca dane ustanovuje na území obce Kráľovičove Kračany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v  $m^2$  za

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,9128 € / $m^2$** ,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,1749 € / $m^2$** ,
- c) záhrady, zastavané plochy a ostatné pozemky okrem stavebných pozemkov **1,85 € / $m^2$**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,9128 € / $m^2$**  ,
- e) stavebné pozemky **18,58 € / $m^2$**  .

2. Hodnoty uvedené v bode d) lesné pozemky a rybníky s chovom rýb sa používajú, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje na **území obce Kráľovičove Kračany**, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,44 %**,
- b) záhrady **0,30%**
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,30%**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,44%**,
- e) stavebné pozemky **0,30%**

## II. DAŇ ZO STAVIEB

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Kráľovičove Kračany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
  - a) **0,066 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,100 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
  - c) **0,299 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,**
  - d) **0,299 € za samostatne stojace garáže,**
  - e) **0,299 € za stavby hromadných garáží,**
  - f) **0,299 € za stavby hromadných garáží umiestnené podzemou,**
  - g) **0,664 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) **0,664 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - i) **0,179 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## III. DAŇ Z BYTOV

### Sadzba dane

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
2. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Kráľovičove Kračany **je 0,066 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome.

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov **oslobodzuje:**
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane od dane zo stavieb **oslobodzuje:**
  - a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občanov s ťažkým zdravotne postihnutím potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
  - b) stavby alebo byty slúžiace školám a školským zariadeniam

## Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1.januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31.decembra zdaňovacieho obdobia v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1.januára bežného zdaňovacieho obdobia vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1.januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti, alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

### 3. časť

#### Ostatné poplatky a dane

#### IV.

#### DAŇ ZA PSA

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby, a pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

2. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní.

#### Základ dane

1. Základom dane je počet psov.

#### Sadzba dane

1. Sadzba dane je **4,00 €** za jedného psa za kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

## Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom sa pes prestal byť predmetom dane.

2. **Spôsob preukazovania vzniku daňovej povinnosti:**

- hodnoverný doklad preukazujúci, že je vlastníkom alebo držiteľom psa
- očkovací preukaz od veterinára

3. **Spôsob preukazovania zániku daňovej povinnosti:**

- hodnoverný doklad, že už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

#### 4. Spôsoby vyberania dane:

- a) v hotovosti do pokladne obecného úradu
- b) poštovou poukážkou na účet obecného úradu
- c) na bankový účet obce .

### V.

## DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Správca dane určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva osobitne užívaného priestranstva nasledovne:

- a) do 10 m<sup>2</sup> 2,- Eur
- b) nad 10 m<sup>2</sup> a každý aj začatý m<sup>2</sup> 0,20 Eur.

### VI.

## DAŇ ZA UBYTOVANIE

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacích zariadeniach, ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.

2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

3. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie poskytuje (ďalej len, „prevádzkovateľ“).

4. Základom dane je počet prenocovaní.

5. Sadzbu dane určuje správca dane, v súlade s ustanovením § 40 zákona o miestnych daniach, vo výške 0,50 eur na osobu a prenocovanie.

6. Prevádzkovateľ je povinný správcovi dane podať oznámenie dvakrát ročne vždy do 15 dní po uplynutí polročného obdobia určenej nasledovne:

prvý polrok od 01.01. do 30.06. a druhý polrok od 01.07. do 31.12. kalendárneho roka-počnúc od začatia prevádzkovania ubytovacieho zariadenia.

V oznámení prevádzkovateľ uvedie celkový počet ubytovaných, celkový počet prenocovaní za všetkých ubytovaných za dané obdobie. K oznámeniu doloží fotokópiu strán z Knihy ubytovaných za aktuálne obdobie, za ktorú podáva oznámenie.

7. Na účely dane je prevádzkovateľ povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybratej od daňovníkov v „Knihe ubytovaných“. Prevádzkovateľ vyberie daň za ubytovanie od daňovníka, o čom mu vystaví doklad s predpísanými náležitosťami.

8. Prevádzkovateľ môže zaplatiť daň z ubytovania správcovi dane:

- a) v hotovosti do pokladne obecného úradu
- b) na účet obce, vedený vo VÚB, a.s, IBAN: **SK02 0200 0000 0000 1992 0122.**

**VII.**  
**MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY**  
**A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady / ďalej len „poplatok“/ sa platí na komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
  2. Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je:
    - a) **fyzická osoba**, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce, okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha / ďalej len „nehnuteľnosť“/.
    - b) **právnická osoba** ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
    - c) **podnikateľ**, ktorý je oprávnený užívať, alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
  3. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, a súčasne je podľa odseku 2 písm. c) fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie a miestom podnikania je miesto jej trvalého pobytu alebo prechodného pobytu a v tomto mieste nemá zriadenú prevádzkareň, poplatok platí iba raz z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.
  4. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obce vyberá a za vybraný poplatok ručí :
    - a) **vlastník nehnuteľnosti**, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,;
    - b) **správca**, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok, alebo obec / ďalej len „platiteľ“/. Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník:, za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.
- Ak viacero poplatníkov podľa odseku 2 písm. a) žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinnosti poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia Slovenskej republiky alebo je nezvestná. Tieto skutočnosti, ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, povinná oznámiť obci.
5. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

Sadzba poplatku

Na území obce Kráľovičove Kračany je zavedený paušálny poplatok  
Poplatok sa určuje na jeden kalendárny rok. Obec ustanovuje pri paušálnom poplatku u fyzických osôb sadzbu poplatku **0,0438 €** na osobu za kalendárny deň, čo ročne činí **16,00 € /osoba/rok**.

Drobný stavebný odpad sa odovzdáva organizácii, ktorá má s obcou uzavretú zmluvu.

6. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a ohlási obci:

- a) svoje meno, priezvisko, akademický titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu/ ďalej len „ identifikačné údaje“ /, v prípade určeného zástupcu podľa § 77 ods. 7 aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti a ak je poplatníkom osoba podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo c) názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo.
- b) uvedie údaje rozhodujúce na určenie poplatku
- c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

7. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 kalendárnych dní odo dňa, keď tieto nastali.

8. Paušálny poplatok sa vyrubuje rozhodnutím bežného kalendárneho roka. Pre vyrubenie poplatku je rozhodujúci stav k 1. januáru príslušného kalendárneho roka.

9. Splatnosť poplatku je do 30.06. príslušného kalendárneho roka.

10. Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

Obec poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe hodnoverných dokladov:

- a) že sa v určenom období dlhodobo zdržiava v zahraničí na základe predloženého potvrdenia o povolení pobytu na území iného štátu alebo dokladu preukazujúcom jeho pracovné povolenie v zahraničí, alebo keď už bolo predložené v predchádzajúcom roku, môže byť aj čestné prehlásenie, že stav naďalej pokračuje **vo výške 100%**
- b) občanom, ktorí majú zrušený trvalý pobyt v obci a sú evidovaní na adrese Obec Kráľovičove Kračany **vo výške 100%**.

11. Lehota na uplatnenie zníženia resp. odpustenia poplatku je kalendárny rok.

#### 4. časť

#### Záverečné ustanovenia a účinnosť

1. Toto VZN sa vyhlási vyvesením nariadenia na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní.
2. VZN je verejnosti prístupné na webovej stránke [www.kralovicovekracany.ocu.sk](http://www.kralovicovekracany.ocu.sk).
3. VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany dňa 12.12.2016 uznesením č. 17.3/2016/OZ a nadobúda účinnosť 01.01.2017
4. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN obce Kráľovičove Kračany č. 1/2015 o dani z nehnuteľnosti, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2016 zo dňa 08.12.2015.

V Kráľovičových Kračanoch, dňa 12.12.2016

.....  
Jana Gányovicsová v.r.  
starostka obce