

ZMLUVA O DIELO č.

vypracovaná podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Obec Kráľovičove Kračany**
Sídlo: Kráľovičove Kračany č. 109, 930 03 Kráľovičove Kračany
Zastúpený: Jana Gányovicsová – starosta obce
Bankové spojenie: Č. ú.:19920122/0200, VÚB a.s. Bratislava pobočka Dun.Streda
IČO: 305 529

Zhotoviteľ **Jaroslav Profant**
Sídlo: Parkova 561/7, 930 05 Gabčíkovo
Zastúpený: Jaroslav Profant
Bankové spojenie: Č. ú.: 2623211436/1100, Tatra banka a. s.
IČO: 35280921
DIČ: 1020248427
IČ DPH: SK 1020248427
Zápis: Obvodný úrad –odbor živn. Dunajská Streda reg.č.388/2001

Čl. I. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa zhotoviť stavebné dielo :

**„Ludový dom Kráľovičove Kračany – Udržiavacie práce „
- dodávku a montáž trstinovej strechy -**

- Miesto uskutočnenia stavby : Kráľovičove Kračany
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná na svoje náklady a nebezpečenstvo v dojednanom čase.
- Rozsah predmetu zmluvy je možné upravovať, ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec obsiahnutý v projekte po vzájomnom prerokovaní a primeranej úprave náležitostí zmluvy, ktoré s tým súvisia. Táto úprava bude upresnená dodatkami k tejto zmluve o dielo.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Čl. II. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu Čl. II. tejto zmluvy o dielo :

Zahájenie realizácie : 10/2012
Ukončenie realizácie : 12/2012

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho dohodnutú časť k odovzdaniu pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. V prípade vyvolanej zmeny, oproti predmetu zmluvy Čl. II. tejto zmluvy o dielo, zo strany objednávateľa sa objednávateľ zaväzuje rešpektovať časový a cenový dopad na realizáciu a súčasne objednávateľ súhlasí s úhradou rozpracovanosti.
3. Termín ukončenia prác zhotoviteľom je závislý na poveternostných podmienkach počas výkonu prác. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude akceptovať adekvátne predĺženie termínu, ak klimatické podmienky (dažde, mrazy) neumožnia plynule pokračovať podľa harmonogramu prác.

Čl. III. CENA ZA DIELO

1. Podľa ustanovení zákona č. 18/96 Z.z. o cenách a § 546 – 549 zákona č. 513/91 Z.b. sa zmluvné strany dohodli na predpokladanej cene za dodávku prác uvedených v bode II. ods. 1 tejto zmluvy vo výške :

12 600,- EUR bez DPH

(Slovom: Dvanásťtisícšesťsto Eur bez DPH)

2. Cena diela podľa bodu 1. V prípade nepredvídateľných prác, môže byť prekročená najviac o 6%, t. j. o 756,-EUR bez DPH. Navýšenie ceny musí byť podložené podrobným rozpisom navyše prác resp. materiálu a odsúhlasené objednávateľom.
3. Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objávateľ sa stáva vlastníkom diela po zaplatení.
3. V zmysle ustanovenia zákona č.289/95 Z. z. v platnom znení a následne, bude k dohodnutým cenám fakturovaná daň z pridanej hodnoty vo výške platnej v čase realizácie predmetu zmluvy.

Čl. IV. FAKTURÁCIA A PLATENIE

1. Fakturácia prác a dodávok materiálov bude realizovaná na základe vystavených faktúr zhotoviteľa po ukončení a prevzatí diela. Fakturácii bude predchádzať kontrola a podpísanie zmluvnými stranami na základe skutočne vykonaných prác a dodávok podľa odsúhlasenej cenovej ponuky, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo
2. Faktúra bude objednávateľom uhradená v 2. splátkach:
 1. splátka vo výške 10.000,- Eur bude uhradená v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávateľovi pričom dňom plnenia sa rozumie deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
 2. Splátka vo výške zostatku fakturovanej ceny do 25. Apríla 2013.

Čl. V. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Čl. I. po termíne uvedenom v Čl. II. zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny neodovzdaného diela v dohodnutom termíne za každý

kalendárny deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku nároku na uplatnenie zmluvnej pokuty bude táto zmluvná pokuta vysporiadania v rámci konečnej faktúry.

2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase podľa Čl. VII., má zhotoviteľ túto opravu zadať inému zhotoviteľovi a na úhradu vykonaných prác použiť finančné prostriedky zhotoviteľa, a zároveň má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania s odstraňovaním reklamovanej vady.
3. Strana, ktorej vznikne nárok a požaduje zaplatenie zmluvnej pokuty má právo požadovať popri zmluvnej pokute aj náhradu škody a ušlý zisk až do výšky skutočne vzniknutých nákladov.

Čl. VI. ZÁRUČNÁ LEHOTA

1. Na objednávateľom prevzaté dielo je záruka 36 mesiacov odo dňa písomného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy, resp. jej dohodnutej časti za vykonané stavebné práce.
2. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezokladne po zistení v písomnej forme do rúk zástupcovi zhotoviteľa najneskôr do skončenia záručnej doby.

Čl. VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne 5 dní pred termínom, že dielo alebo jeho dohodnutá časť je pripravená na odovzdanie.
2. Objednávateľ do 5 dní od obdržania písomného oznámenia zhotoviteľa o pripravenosti diela na odovzdanie, zvolá preberacie konanie a bude v ňom riadne pokračovať.
3. Objednávateľ ani tretia strana nesmie neprevzatú dodávku predčasne užívať bez dohody so zhotoviteľom, v opačnom prípade zhotoviteľ neručí za škody vzniknuté na neodovzdanom diele.
4. Odovzdaniu a prevzatiu neprekáža, ak dielo vykazuje drobné nedostatky, ktoré nebránia užívaniu a ani ho nezaťažujú.

Čl. VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že všetky obchodno-technické informácie získané pri realizácii diela sú ich obchodným tajomstvom. Proti porušeniu tohto ustanovenia platí právna ochrana podľa § 44, 51 a nasledujúcich, zákona č.513/91 Zb.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti predmetu tejto zmluvy o dielo. Ak objednávateľ o to požiada, zhotoviteľ je povinný toto oprávnenie dokladovať.
3. Pri určení práv a povinností z tohto záväzkového vzťahu sa bude prihliadať na všeobecne zachovávané obchodné zvyklosti. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní diela dodržiavať zásady požiarnej ochrany a bezpečnosti práce a ochrany zdravia v súlade so všeobecne záväznými predpismi.

Čl. IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany pre predmetné dielo sa budú riadiť Zákonom č.513/91 Zb. Obchodný zákonník, pokiaľ nie je uvedené inak.
2. Meniť alebo doplňovať obsah zmluvy o dielo je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Každá zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach. Z toho 3 pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oprávnených zástupcov zmluvných strán.

V Kráľovičových Kračanoch, dňa 24. 09. 2012

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa :

Jana Gányovicsová, v.r.

Jaroslav Profant, v.r.