

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 4/2014**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 a v spojení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Budúci povinný: Obec Kráľovičove Kračany
Kráľovičove Kračany 109
930 03 Kráľovičove Kračany
IČO: 00305529
v zastúpení: Jana Gányovicsová, starostka

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený: Obec Lúč na Ostrove
Veľká Lúč č. 20
930 03 Lúč na Ostrove
IČO: 00305561
v zastúpení: Mgr. Ladislav Kiss, starosta

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**
(ďalej len „zmluva“)

**Článok I.
Východiská zmluvy**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a) pozemku parcelné číslo 149/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13058 m², na liste vlastníctva číslo 638 ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, pre obec: Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Etreho Kračany, na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Dunajská Streda (ďalej len „nehuteľnosť“). List vlastníctva č. 638, uvedené v predchádzajúcej vete, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 1 a 2.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je obec: Lúč na Ostrove, pripravujúca na nehnuteľnosti realizáciu projektu splaškovej kanalizácie, ktorého predmetom bude uloženie kanalizačných potrubí a ukončenie vo vstupnej šachte vedenú cez nehnuteľnosť.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie budúceho vecného bremena v prospech Obce Lúč na Ostrove. Budúce vecné bremeno bude spočívať v zaťažení nehnuteľností stavbou: „SO 01 Splašková kanalizácia“ v obci Lúč na Ostrove prechodu a prejazd cez nehnuteľnosť, a to v rozsahu a čase nevyhnutne potrebnom na realizáciu stavebnej časti projektu a následne aj zabezpečenia jeho občasnej údržby.
2. Rozsah budúceho vecného bremena je zakreslený na situačnom pláne, ktorý vypracovala Ing. Soňa Drobná, Mozartova 7, 917 08 Trnava - stavebná časť, Akvamont s.r.o. Dunajská Streda – prečerpávacie šachty – technologická časť, a ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 3.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena súhlasí so zriadením budúceho vecného bremena v rozsahu určenom v 1. odseku tohto článku.
4. Budúci povinný z vecného bremena je povinný strpieť stavbu na predmetnej nehnuteľnosti a zaväzuje sa akceptovať aj právo budúceho oprávneného na realizáciu, užívanie a prevádzkovanie stavebného objektu na uvedenej nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosť z budúceho vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností predchádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III. Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že budúce vecné bremeno sa, vzhľadom na jeho všeobecnú verejnú prospešnosť, zriadi bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj prípadne náklady na jej zachovanie a opravy, súvisiace s predmetom budúceho vecného bremena, bude znášať výlučne budúci oprávnený.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Budúci povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach, v blízkosti trasy stavebného objektu, stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z budúceho vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po tom, ako bude na budúcich zaťažených pozemkoch kolaudačne ukončená stavba – SO 01

Splašková kanalizácia a v spojení s tým, ako bude známy skutočný plošný rozsah vecného bremena vymedzený overeným geometrickým plánom a to v lehote do 60-tich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Vyzvať na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v prvej vete tohto bodu, tomuto oprávneniu zodpovedá povinnosť druhej zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, takúto zmluvu uzavrieť.

3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá, a všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Lúč na Ostrove. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47 a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva exempláre sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy:

1. LV č. 73
2. Situačný plán

~~V. Lúča~~ na Ostrove dňa 17.06.2014

budúci povinný
z vecného bremena

budúci oprávnený
z vecného bremena

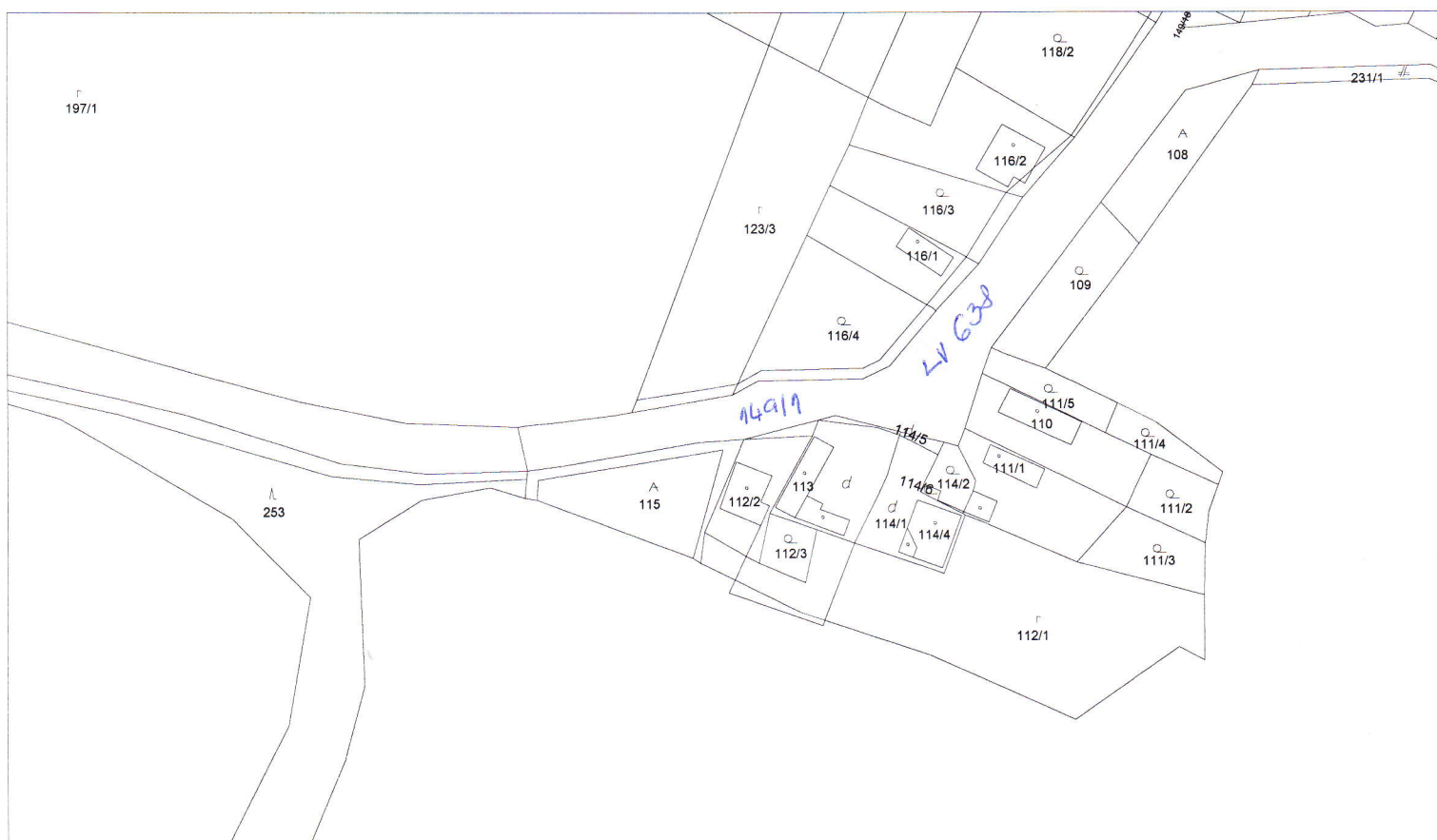
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: KRÁĽOVIČOVE KRAČANY
Katastrálne územie: Etreho Kračany

17. júna 2014 13:17



SCALE 1 : 1 635

